

**COMMUNE DE BATS**

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 21 FEVRIER 2023 A 19H30**

L'An Deux Mille Vingt Trois, le vingt et un février à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BATS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc DUPOUY, Maire

**Date de la Convocation du Conseil Municipal** : 16/02/2023

**Présents** : Jean-Marc DUPOUY, Paula MARTINET, Gaelle MARTIN, François DEDEBAN, Gérard DUYTSCHÉ, Joël VIDOT, Karine LESPIAU, Marc DABESCAT et Laurent DUMARTIN

**Absent excusé** :

Le Conseil a élu pour Secrétaire Madame Gaelle MARTIN.

**1- Approbation du procès-verbal du 30 janvier 2023:**

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le Conseil municipal a adopté le procès-verbal de la dernière séance du 30 janvier 2023.

**2- Compte administratif 2022 : Commune et lotissement Lahitte :**

- **Présentation du compte administratif 2022 – Commune :**

| <b>Section de fonctionnement</b> |   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|
| a                                | Dépenses de fonctionnement              | 189 132,71        |
| b                                | Recettes de fonctionnement              | 226 254,86        |
| <b>c=b-a</b>                     | <b>Résultat de fonctionnement</b>       | <b>37 122,15</b>  |
| d                                | Résultat de fonctionnement reporté 2021 | 156 903,45        |
| <b>e=c+d</b>                     | <b>Résultat de clôture 2022</b>         | <b>194 025,60</b> |

| <b>Section d'investissement</b> |  |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|
| a                               | Dépenses d'investissement              | 52 891,60         |
| b                               | Recettes d'investissement              | 27 074,87         |
| <b>c=b-a</b>                    | <b>Résultat d'investissement</b>       | <b>-25 816,73</b> |
| d                               | Résultat d'investissement reporté 2021 | -7 173,09         |
| <b>e=c+d</b>                    | <b>Résultat de clôture 2022</b>        | <b>-32 989,82</b> |

| <b>Résultat de l'exercice 2022</b> |                                   |                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>c=b-a</b>                       | <b>Résultat de fonctionnement</b> | <b>37 122,15</b>  |
| <b>c=b-a</b>                       | <b>Résultat d'investissement</b>  | <b>-25 816,73</b> |
| <b>Résultat de l'exercice 2022</b> |                                   | <b>11 305,42</b>  |

| <b>Résultats du budget 2022</b>           |            |
|---|------------|
| Excédent de fonctionnement cumulé         | 194 025,60 |
| Besoin de financement de l'investissement | -32 989,82 |
| Solde global de clôture                   | 161 035,78 |

- **Présentation du compte administratif 2022 – lotissement Lahitte :**

| <b>Section de fonctionnement</b> |                                   |                |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| a                                | Dépenses de fonctionnement        | 209 056,90     |
| b                                | Recettes de fonctionnement        | 208 806,92     |
| <b>c=b-a</b>                     | <b>Résultat de fonctionnement</b> | <b>-249,98</b> |

| <b>Section d'investissement</b> |                                  |                  |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------|
| a                               | Dépenses d'investissement        | 208 806,90       |
| b                               | Recettes d'investissement        | 306 007,00       |
| <b>c=b-a</b>                    | <b>Résultat d'investissement</b> | <b>97 200,10</b> |

| <b>Résultat de l'exercice 2022</b> |                            |                  |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>c=b-a</b>                       | Résultat de fonctionnement | -249,98          |
| <b>c=b-a</b>                       | Résultat d'investissement  | 97 200,10        |
| <b>Résultat de l'exercice 2022</b> |                            | <b>96 950,12</b> |

Le vote des CA se fera ultérieurement.

### **3- Travaux prévus à l'école maternelle de Bats :**

- **Présentation des artisans retenus :**

| <b>ENTREPRISES</b> | <b>OPÉRATIONS</b> |
|--------------------|-------------------|
| DUBAYLE            | MAÇONNERIE        |
| MARQUE             | SOLS ET MUR       |
| DUROU              | FAUX PLAFOND      |
| DUROU              | BA13 FENÊTRE      |
| SLTE               | ÉCLAIRAGE LEDS    |
| FRAILEC            | CLIM RÉVERSIBLE   |
| OCEANE             | MENUISERIE        |
| OCEANE             | SAV               |
| ALPI               | VPI               |

Le montant total des travaux s'élève à 56280.68€ HT soit 67536.89€ TTC. Afin de financer une partie de ces travaux, le conseil municipal a décidé de faire des demandes de subventions à l'Etat, au Conseil Départemental des Landes, à la Communauté de Communes Chalosse Tursan et au Pays Adour Chalosse Tursan.

- **Délibération 2023/3 : Demande de subvention FEC 2023 :**

VU le courrier émanant du Conseil Départemental des Landes concernant la répartition du Fonds d'Équipement des Communes pour l'exercice 2023,

Monsieur le Maire présente les devis pour la rénovation de l'école maternelle de la commune pour un montant total des travaux de 56 495.86€ HT soit 67 795.11€ TTC.

Oui l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, **LE CONSEIL MUNICIPAL:**

- **émet** un avis favorable sur les devis présentés,
- **sollicite** une subvention au titre du Fonds d'Équipement des Communes pour l'Année 2023,
- **décide** de financer ces achats à l'aide de la subvention FEC qui sera versée par le Conseil Départemental des Landes et le solde sur les fonds libres de la Commune.

- **Délibération 2023/4 : Demande de subvention DETR 2023 :**

**VU** le courrier émanant de la Préfecture des Landes concernant la Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) pour l'exercice 2023,

Monsieur le Maire propose, pour l'année 2023, de présenter les travaux de rénovation de l'école maternelle de BATS : isolation du sol, changement des menuiseries, changement de chauffage pour une climatisation réversible, installation de LEDS et installation d'équipements numériques pour un montant total de 56 495.86€ HT soit 67 795.11€TTC.

Pour ce faire, Monsieur le Maire propose de solliciter une subvention au titre de la DETR 2023 pour un montant de 22 598.34€ soit 40% du coût HT du projet.

Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

| <b>CHARGES (coût du projet) en HT</b> | <b>PRODUITS EN €</b>                       |
|---------------------------------------|--|
| ⇒ Coût total : 56 495.86€             | ⇒ Financements publics :                   |
|                                       | - FEC : 3900€                              |
|                                       | - DETR (40%) : 22 598.34€                  |
|                                       | - CRTE (20%) : 11 299.8€                   |
|                                       | - Fonds de concours communautaires : 5000€ |
|                                       | TOTAL PRODUITS : 42 798.14€                |
|                                       | ○ Autofinancement : 13 697.72€             |

L'échéancier de réalisation de cette opération est le suivant :

- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 10 juillet 2023
- Date prévisionnelle de fin : 25 août 2023

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, **LE CONSEIL MUNICIPAL:**

-  **Approuve la réalisation du projet présenté estimé à 56 495.86€ HT ;**
-  **Approuve le plan de financement proposé ;**
-  **Autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention de l'Etat au titre de la DETR et des subventions auprès des co-financeurs mentionnés dans le plan de financement.**

- **Délibération 2023/5 : Demande de CRTE 2023 :**

**VU** le courriel émanant du Pays Adour Chalosse Tursan concernant le Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE) pour l'exercice 2023,

Monsieur le Maire propose, pour l'année 2023, de présenter les travaux de rénovation de l'école maternelle de BATS : isolation du sol, changement des menuiseries, changement de chauffage pour une climatisation réversible, installation de LEDS et installation d'équipements numériques pour un montant total de 56 495.86€ HT et de 67 795.11€ TTC.

Pour ce faire, Monsieur le Maire propose de solliciter une subvention au titre de la DETR 2023 pour un montant de 11 256.13€ soit 20% du coût HT du projet.

Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

| <b>CHARGES (coût du projet) en HT</b> | <b>PRODUITS EN €</b>                       |
|---------------------------------------|--|
| ⇒ Coût total : 56 495.86€             | ⇒ Financements publics :                   |
|                                       | - FEC : 3900€                              |
|                                       | - DETR (40%) : 22 598.34€                  |
|                                       | - CRTE (20%) : 11 299.8€                   |
|                                       | - Fonds de concours communautaires : 5000€ |
|                                       | <b>TOTAL PRODUITS : 42 798.14€</b>         |
|                                       | ○ Autofinancement : 13 697.72€             |

L'échéancier de réalisation de cette opération est le suivant :

- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 10 juillet 2023
- Date prévisionnelle de fin : 25 août 2023

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, **LE CONSEIL MUNICIPAL:**

- ✚ Approuve la réalisation du projet présenté estimé à 56 495.86€ HT ;
- ✚ Approuve le plan de financement proposé ;
- ✚ Autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention du Pays Adour Chalosse Tursan au titre du CRTE et des subventions auprès des co-financeurs mentionnés dans le plan de financement.

- **Délibération 2023/6 : Demande de subvention fonds de concours communautaire :**

**VU** le courriel émanant de la Communauté de Communes Chalosse Tursan concernant le Fonds de concours aux communes pour l'exercice 2023,

Monsieur le Maire propose, pour l'année 2023, de présenter les travaux de rénovation de l'école maternelle de BATS : isolation du sol, changement des menuiseries, changement de chauffage pour une climatisation réversible, installation de LEDS et installation d'équipements numériques pour un montant total de 56 495.86€ HT et de 67 795.11€ TTC.

Pour ce faire, Monsieur le Maire propose de solliciter une subvention au titre du fonds de concours aux communes pour un montant de 5000€ HT.

Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

| <b>CHARGES (coût du projet) en HT</b> | <b>PRODUITS EN €</b>                       |
|---------------------------------------|--|
| ⇒ Coût total : 56 495.86€             | ⇒ Financements publics :                   |
|                                       | - FEC : 3900€                              |
|                                       | - DETR (40%) : 22 598.34€                  |
|                                       | - CRTE (20%) : 11 299.8€                   |
|                                       | - Fonds de concours communautaires : 5000€ |
|                                       | <b>TOTAL PRODUITS : 42 798.14€</b>         |
|                                       | ○ Autofinancement : 13 697.72€             |

L'échéancier de réalisation de cette opération est le suivant :

- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 10 juillet 2023
- Date prévisionnelle de fin : 25 août 2023

Ouï l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, **LE CONSEIL MUNICIPAL:**

- ✚ Approuve la réalisation du projet présenté estimé à 56 495.86€ HT ;
- ✚ Approuve le plan de financement proposé ;
- ✚ Autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention de 5000€ HT au titre du Fonds de concours de la Communauté de Communes Chalosse Tursan.

- **Délibération 2023/7 : Subvention exceptionnelle pour les travaux de salle de bain du logement communal occupé par Mme Monique BRETHERS :**

Considérant que Mme Monique BRETHERS, locataire du logement communal situé au 86 route de Vielle – 40320 BATS, a demandé des aides pour la rénovation de la salle de bain auprès de la SOLIHA,

Considérant que ces aides sont établies à partir des revenus de Mme Monique BRETHERS, la commune de BATS s'engage à rembourser Mme Monique BRETHERS de la somme restant à charge par le biais d'une subvention exceptionnelle.

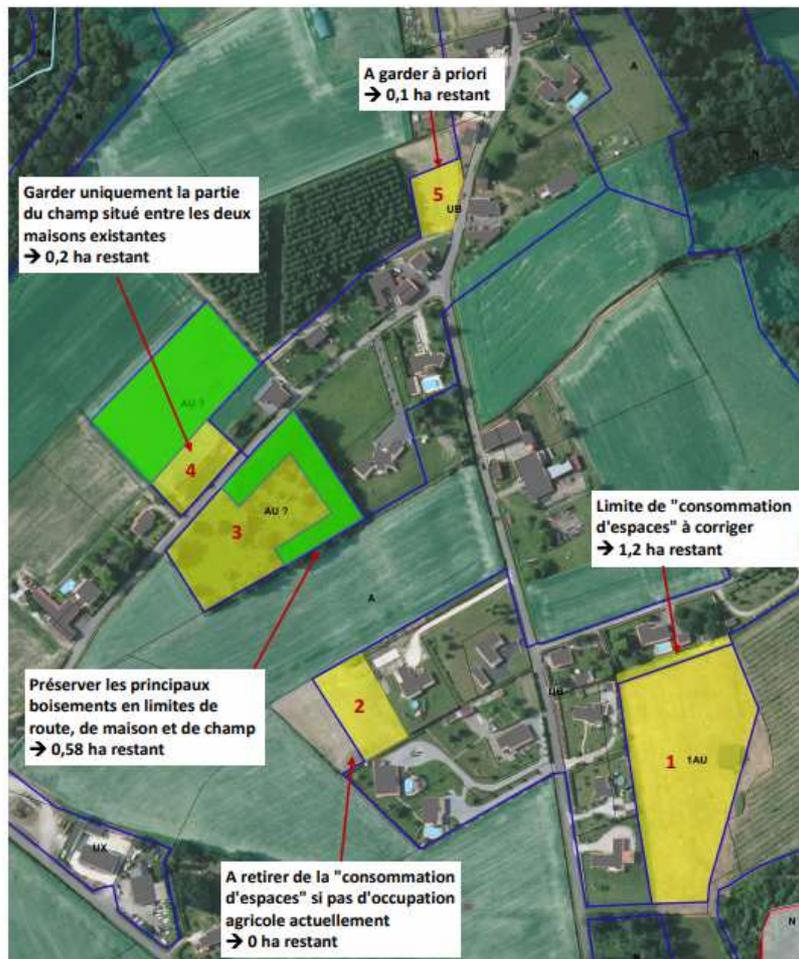
Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, **LE CONSEIL MUNICIPAL:**

- d'accorder cette subvention exceptionnelle à hauteur de 3 000€ ;
- charge Monsieur le Maire de l'exécution de la présente délibération.

**Informations diverses :**

- PLUi : révision du PLUi du Tursan en cours ce qui implique une diminution des zones à construire sur l'ensemble du territoire de la communauté de communes. Sur la commune de Bats, 5 zones sont « à urbaniser » (AU):



Les propriétaires de ces parcelles vont être sensibilisés sur le fait que si rien n'est fait ou demandé sur ces parcelles, celles-ci ne pourront pas être conservées en zones « AU ».

Monsieur le Maire a demandé à rajouter dans ces zones AU, une parcelle attenante au lotissement Lahitte. Une demande de CUB doit être faite pour connaître les disponibilités sur les réseaux d'eau potable et d'assainissement notamment.

- Recrutement secrétaire de mairie : 7 candidatures ont été reçues à ce jour dont 5 candidates reçues en entretien. 2 personnes sortent du lot mais n'ont pas de formation de secrétaire de mairie. Pour pallier à ce manque, des renseignements vont être pris sur des formations qui pourraient être réalisées en parallèle de la prise de poste.
- Vente du terrain en dessous de la mairie : demande de M. Eric Launay qui souhaiterait échanger 1 triangle de terre devant chez lui contre une partie de la parcelle sous la mairie et acheter le reste. Le Cabinet Bemogé est venu pour faire les relevés et doit revenir vers nous pour faire une proposition de bornage.
- Bornage du lot 5/6 du lotissement Lahitte : demande de déplacer 1 borne au lot 5/6 car elle était mal placée par rapport aux entrées des lots 5 et 6. Le cabinet Bemogé est venu sur place le 21 février, en attente de leur retour.

2 lots du lotissement ont été réservés, à ce jour, 3 lots sur 9 sont réservés.

- Commission communication : présentation du logo final de la commune :



**Fin de la séance à 21h.**

**Secrétaire de séance,  
Gaelle MARTIN**

**Le Maire,  
DUPOUY Jean-Marc**